

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

1. Nazwa zamówienia:

Remont wentylacji mechanicznej w sanitariatach Domu Studenckiego II GADIUM w Słubicach.

2. Przedmiot i zakres robót obejmuje:

2.1 Dostawa i montaż 57 kompletów wentylatorów w pomieszczeniach natrysków wskazanych przez Zamawiającego wraz z wykonaniem instalacji elektrycznej, podłączeniem i uruchomieniem. Zakres prac obejmuje:

- dobór wentylatorów łazienkowych o wydajności zapewniająca co najmniej pięciokrotną wymianę powietrza w ciągu godziny dla pomieszczeń natryskowych;
- demontaż istniejących krutek;
- montaż listew elektroinstalacyjnych w pomieszczeniu prysznic;
- wykonanie bruzd dla oprzewodowania;
- montaż nowego oprzewodowania dla zasilania wentylatora (w pomieszczeniu prysznic oprzewodowanie prowadzić w listwie instalacyjnej natynkowej koloru białego, poza pomieszczeniem prysznic oprzewodowanie układać podtynkowo);
- oprzewodowanie zasilić z istniejącego obwodu chronionego wyłącznikiem RCD;
- dostosowanie otworu po zdemontowanej kratce wentylacyjnej do wymiarów wentylatora (ewentualne zamurowanie lub zaślepienie części otworu);
- montaż wentylatora;
- prace budowlane uzupełniające po pracach elektrycznych, takie jak: przebicie i zamurowanie otworów, bruzdowanie, zaprawianie bruzd, szpachlowanie, malowanie;
- programowanie wentylatora;
- uruchomienie i regulacja instalacji wraz ze sprawdzeniem działania;
- wykonanie pomiarów elektrycznych pomontażowych;
- wykonanie dokumentacji powykonawczej (wersja papierowa 3 kpl. oraz elektroniczna);
- wykonanie wszelkich innych prac, w tym przygotowawczych i pomocniczych, których wykonanie jest niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

2.2 Wytyczne dla programowania i działania wentylatora:

Wentylator jest podłączony do zasilania za pomocą przewodu czterożyłowego. Higrostat decyduje o pracy wentylatora automatycznie uruchamiając go gdy poziom wilgotności w pomieszczeniu jest wyższy od ustawionego na wentylatorze. Wentylator zaprzestanie pracy automatycznie, gdy wilgotność spadnie poniżej ustawionego progu i upływie nastawiony czas zwłoki przed wyłączeniem wentylatora.

Możliwość uruchomienia wentylatora wyłącznikiem światła -zewnętrzny łącznik ma priorytet nad higrostatem, gdy poziom wilgotności w pomieszczeniu jest niższy od nastawionego na wentylatorze. Zgaszenie światła przy pomocy zewnętrznego łącznika powoduje, że wentylator działa jeszcze przez ustawiony czas zwłoki przed wyłączeniem, po czym też kończy pracę.

Nastawy czasów oraz poziomu wilgotności na wentylatorze dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru oraz Użytkownikiem.

Połączenia elektryczne wykonać zgodnie z instrukcją montażu wentylatora.

2.3 Wymagania dla wentylatorów:

- montaż naścienny,
- wykonany z tworzywa sztucznego w kolorze białym,

- stopień ochrony co najmniej IP45,
- obudowa izolacyjna w drugiej klasie ochronności,
- mocowania antywibracyjne silnika,
- kłapa zwrotna,
- silnik elektryczny asynchroniczny jednofazowy,
- poziom ciśnienia akustycznego (mierzone do 3 m od urządzenia) 25-30 dB,
- czujnik wilgotności (higrostat) umożliwiający ustawienie nastaw wilgotności (co najmniej od 60 do 80% RH wilgotności względnej)
- wyłącznik czasowy umożliwiający ustawienie nastaw zwłoki wyłączenia (co najmniej od 1 do 20 minut)

Przykładowy rzut pomieszczeń natrysku w załączeniu (zał. nr 1)

CAŁOŚĆ PRAC I TYP URZĄDZEŃ WG WCZEŚNIEJSZYCH USTALEŃ Z SEKCJĄ REMONTÓW.

3. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość oraz zgodność robót z ustaleniami z Zamawiającym, rysunkami, specyfikacją techniczną, przedmiarami robót i obowiązującymi normami. Wszystkie wymiary przed zamówieniem należy sprawdzić na budowie.

Uwaga:

Przed złożeniem kosztorysu ofertowego wskazana jest wizja lokalna na obiekcie.

4. Wymagania Zamawiającego odnośnie Wykonawcy.

Wykonawca musi dysponować następującymi osobami, które będą wykonywać zamówienie -
- uprawnienia elektryczne Grupy 1 w zakresie Eksploatacji:

Grupa 1 Urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną*:

- urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1 kV;
- aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji; sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w pkt 2.

Eksploatacja urządzeń, instalacji i sieci w zakresie wykonywania czynności: obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno – pomiarowych

5. Szczegółowy zakres robót:

Wg załączonych dokumentów odniesienia: przedmiaru robót.

6. Wyszczególnienie i opis robót towarzyszących:

Wg dołączonych przedmiaru robót jw.

7. Wyszczególnienie i opis robót tymczasowych:

Wg dołączonych przedmiaru robót jw.

8. Informacja o terenie budowy.

Organizacja robót objętych niniejszą specyfikacją:

Z uwagi na wykonywanie robót w czynnym obiekcie, należy przestrzegać przepisów BHP oraz przepisów P.Poż.

Wykonawca ma obowiązek sporządzić harmonogram wykonywanych prac oraz uzyskać akceptację przez Zamawiającego.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Zgodnie z art. 652 Kodeksu Cywilnego Wykonawca przejmuje protokolarnie od Zamawiającego część budynku objętego remontem i ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

Wykonawca będzie realizował roboty w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla użytkowników znajdujących się w remontowanym obiekcie, a także sąsiednich budynków.

Ochrona środowiska.

W miejscu realizacji zamówienia nie mają zastosowania przepisy dotyczące ochrony środowiska.

Warunki bezpieczeństwa pracy.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wydany na podstawie art.21a ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.Prawo Budowlane (Dz.U.2003r.nr207 poz.2016 z późniejszymi zmianami) .

Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy.

- Zamawiający zapewni pomieszczenie na magazynowanie drobnych materiałów.
- Zamawiający nie zapewnia magazynu na kubaturowe materiały Wykonawcy oraz szatni dla pracowników Wykonawcy.

Warunki dotyczące organizacji ruchu.

Zamawiający umożliwi wjazd na teren posesji oraz miejsca postojowe na parkingu.

9. Zakres robót objętych przedmiotem zamówienia określony jest kategorią robót:

CPV 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne.

10. Określenia podstawowe.

Określenia podstawowe związane bezpośrednio bądź pośrednio z przedmiotem zamówienia zawarte są w:

- art. 3 Prawa budowlanego i rozporządzeniach do niego,
- art. 2 ustawy o wyrobach budowlanych i rozporządzeniach do niej,
- art. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i rozporządzeniach do niej,
- art. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne i rozporządzeniach do niej,
- art. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i rozporządzeniach do niej,
- art. 3 ustawy Prawo o ochronie środowiska i rozporządzeniach do niej,
- art. 13 ustawy z dnia 24.08.1991r. o ochronie przeciwpożarowej i rozporządzeniach do niej,

Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) wydany na podstawie art. 40 ust. 2 ustawy o statystyce publicznej.

11. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów, robót budowlanych, elektrycznych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości.

Przy wykonywaniu robót objętych niniejszą specyfikacją mogą być stosowane wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych

(Dz. U. 2004, Nr 92, poz. 881) oraz rozporządzenia do niej.

Przechowywanie materiałów winno odbywać się zgodnie z zaleceniami producenta, aprobatami techn. czy dokumentacją techniczną wyrobu.

Zmiana materiałów przyjętych w materiałach przetargowych możliwa jest za zgodą Zamawiającego.

12. Materiały.

Wszelkie specyfikacje, zestawienia montażowe, opisy, rysunki i nazwy własne produktów przywołane w dokumentacji służą określeniu standardu wykonania pożądanego przez Zamawiającego i określeniu właściwości i wymogów technicznych zamontowanych urządzeń.

Przed przystąpieniem do robót instalacyjnych zakres i sposób wykonania prac, oraz kompletne zestawienie materiałów planowanych do zabudowy należy najpierw uzgodnić z Zamawiającym.

W tym celu należy wykonać zestawienie materiałów do wbudowania wraz z kartami materiałowymi i dokumentami, takimi jak: deklaracje zgodności EU lub krajowe deklaracje właściwości użytkowych, świadectwa dopuszczenia CNBOP, deklaracje dopuszczenia do obrotu i sprzedaży, atesty higieniczne, itp.

Dopiero po pozytywnym zaopiniowaniu przez Zamawiającego, można dany wyrób budowlany/urządzenie montować na obiekcie.

13. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonania robót objętych niniejszą specyfikacją.

Zamawiający nie ma szczególnych wymagań dotyczących sprzętu i maszyn do wykonania robót.

14. Wymagania dotyczące środków transportu.

Zamawiający nie ma szczególnych wymagań dotyczących środków transportu, które użyje wykonawca dla wykonania robót.

15. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych, elektrycznych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.

Zamawiający dokona odbioru robót mając za podstawę przedmiar, normy i aprobaty techniczne dotyczące wykonania robót wchodzących w zakres zamówienia.

Gdziekolwiek są w dokumentach przywoływane normy i przepisy będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów, o ile w warunkach niniejszego zamówienia nie postanowiono inaczej.

16. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

Przedmiar robót zostały sporządzone przez Zamawiającego w oparciu o zasady określone w przywołanych przy każdej pozycji przedmiaru podstawach wyceny.

Na tak określonych zasadach Zamawiający dokona obmiaru robót wykonanych, celem stwierdzenia zgodności ich rodzaju i ilości z danymi zawartymi w przedmiarze robót załączonych do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, na podstawie których Wykonawca sporządził kosztorys ofertowy.

17. Opis sposobu odbioru robót objętych niniejszą specyfikacją.

Zamawiający dokona odbiorów częściowych robót oraz odbioru końcowego. Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do odbiorów częściowych pisemnie. O odbiorze końcowym Wykonawca powiadomi Zamawiającego odrębnym zawiadomieniem na piśmie. Zamawiający wyznaczy datę odbioru w terminie 10 dni od daty otrzymania zgłoszenia. Zobowiązuję się Wykonawcę do zgłoszenia odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu – odbioru robót dokonuje właściwy Inspektor Nadzoru.

18. Opis sposobu rozliczenia robót.

Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia przy opracowywaniu oferty wszelkich informacji zawartych w dokumentacji i innych dokumentach przekazanych przez Zamawiającego, jak również zobowiązany jest do zawarcia w ofercie wszystkich nieprzewidzianych w dokumentacji, a mających zdaniem Wykonawcy wpływ na cenę elementów koniecznych do poprawnego, zgodnie z wiedzą techniczną, funkcjonowania obiektu i pełnego zrealizowania zadania. W wypadku jakichkolwiek niejasności obowiązkiem oferenta jest kontakt z Zamawiającym w celu ich wyjaśnienia.

